

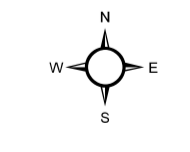
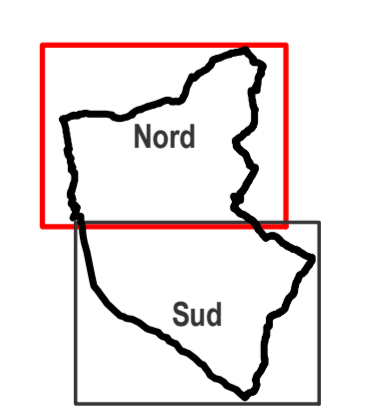
- Legenda**
- Confine comunale
 - Limiti della macrounità di paesaggio (definizione di maggior dettaglio del PTC) [Capo II - Titolo III]
- Paesaggio delle sommità**
- Elementi di valore [Art. 26.1]
- Radure e praterie di alta quota
 - Vegetazione delle sommità
- Paesaggio di versante**
- Elementi di valore [Art. 25.1]
- Inseggimenti rurali
 - Acque torrentizie
 - Aree boscate di versante
 - Radure e maggenghi di versante
- Elementi di degrado e detrattori [Art. 25.2]
- Elettrodotti
 - Impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione
 - Edifici e strutture destinati alla zootecnia
- Paesaggio di fondovalle**
- Elementi di valore [Art. 24.1]
- NAF - Ambiti residenziali storici
 - VPN - Verde privato di valore paesistico ecologico nel NAF
 - VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico
 - Ambiti agricoli
 - Acque fluviali
 - Acque torrentizie
 - Aree boscate di fondovalle
 - Aree riservate alla coltivazione
 - Matrice rurale della conoide di Talamona
- Elementi di degrado e detrattori [Art. 24.2]
- Aree di scavo o di discarica
 - Strutture produttive in disuso
 - Inseggimenti produttivi
 - Elettrodotti
 - Impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione
 - Edifici e strutture destinati alla zootecnia
- Emergenze storico culturali e paesaggistiche vincolate (D.Lgs 42/04)**
- Beni architettonici (art. 10.1 - D.Lgs. 42/04) [Art. 62.1]
 - Edifici religiosi con oltre 70 anni di età (art. 10.5 - D.Lgs. 42/04) [Art. 62.2]
 - Fiumi area di rispetto 150 m (art. 142.1, lett. c - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.1]
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142.1, lett. c - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.1]
 - Aree alpine e appenniniche (art. 142.1, lett. d - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.2]
 - Ambiti di particolare interesse ambientale (art. 17 PPR - ex 1-ter L. 431/85) [Art. 65]
 - Presenze archeologiche (art. 142.1, lett. m - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.5]
- Alberi monumentali ed elementi di interesse vegetazionale**
- Alberi monumentali [Art. 64.4]
- Castagno monumentale (età presunta 300 anni)
 - Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
- Altri elementi di interesse vegetazionale
- Giardino privato degli ippocastani
- Viste e punti di visuale**
- Viste dinamiche attive [Art. 71.1]
- Viste statiche
- Attiva [Art. 71.2]
 - Passiva [Art. 71.3]
- Cori ottici e visuali [Art. 71]
- Identità e manufatti di interesse architettonico
- Manufatti di interesse architettonico esterni al NAF [Art. 32]
 - Identità [Art. 28.2]
- Elementi del paesaggio tutelati dal PTC**
- Geosito conoide del Tartano (art.11) [Art. 67]
 - Aree di naturalità fluviale (art. 13 NGA PTC) [Art. 70]
 - Conoidi (art. 20) [Art. 75]
 - Orrici gole e forre (art. 21) [art. 76]
 - Fasce di connessione tra opposti versanti (art.11) [Art. 69]
 - Varchi ineditabili (art. 12 NGA PTC) [Art. 69]
- Interventi significativi sotto al profilo paesaggistico**
- Riqualificazione e rifunzionalizzazione viabilistica
- Area di arretramento per pista ciclopeditonale e schermatura
 - Interventi di schermatura
 - Perimetrazione P. Parco Tartasi [DR.01 punto 2.2-DR.03]
- Ambiti di trasformazione [Art. 4.4 - cf. DdP]
- Destinazione d'uso artigianale
 - Destinazione d'uso residenziale



PGT - VARIANTE '21
PIANO DELLE REGOLE

R.03n - Carta del paesaggio

Luglio 2021



1:5000

ADOSSATO con DCC n. ___ del ___
 APPROVATO con DCC n. ___ del ___
 PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Sindaco
DAVIDE MENEGOLA
 Ufficio tecnico comunale
EMANUELE MEAGO | GIOVANNI VAIRETTI | ANNA VAIRETTI

Progettista
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
 Via Varesina n. 12, 23100 Sondrio (SO)
 L A B Y E R
 mob +39 320 3541132 | mail mspinelli1@gmail.com | skype mspinelli85
 www.aber.it